



PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode Sektor območja Drave
naslov	Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor
št. mnenja	35508-114/2026-2
datum	30. 1. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad. Sekretarka
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad. Sekretarka Vodja sektorja območja Drave
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode
naslov ali poslovni naslov družbe	Mariborska cesta 88, 3000 Celje

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	DRAVA VODNOGOSPODARSKO PODJETJE PTUJ d. o. o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Žnidaričevo nabrežje 11, 2250 PTUJ

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Ureditve za ohranjanje biotske raznovrstnosti in varovanje območij NATURA 2000
kratak opis gradnje	Investitor želi na zemljiščih s parc. št. 1425/2, 1425/3 in 1425/4, vse k. o. 709 – Loka pri Rošnji, s parc. št. 612/3, 612/2 in 612/1, vse k. o. 710 – Dvorjane ter s parc. št. 2198/2, k. o. 366 Krčevina pri Vurbergu, v občinah Starše, Duplek in Ptuj, izvesti ureditve za ohranjanje biotske raznovrstnosti in varovanje območij NATURA 2000 v sklopu operacije » Zmanjšanje poplavne ogroženosti porečja Drave – območje Ptujске Drave«

PODATKI O DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
številka projekta	331/24-SS
datum izdelave	December 2025
projektant (naziv družbe)	Drava vodnogospodarsko podjetje Ptuj, d. o. o.

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	<u>JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca</u>
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.
pogoji za izvajanje gradnje	- Skladno s 68. členom ZV-1 je na vodnem in priobalnem zemljišču vodotoka Drava prepovedano odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi in odlaganje odpadkov. - Stanje in pretočnost vodotoka Drava je v območju posega potrebno redno nadzirati in ob morebitnem nastopu višjih pretokov takoj ukrepati in omogočiti normalen pretok, da se prepreči zajezeitev in poplavljanje v vplivnem območju posega. - Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavan poseg nahaja na poplavno ogroženem območju, zato je treba pri gradnji in obratovanju dosledno upoštevati omejitve iz Uredbe o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25) ter izvesti vse ukrepe, da v primeru poplav ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje. - Na poplavnem območju so skladno s 86. členom ZV-1 prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. - V času izvedbe nameravanih posegov je potrebno načrtovati varnostne ukrepe za primer nastopa visokih vod vodotoka Drava. - Začasne deponije je potrebno predvideti izven struge in območja potencialno ogroženega z visokimi vodami vodotoka Drava, območja pod vplivom zalednih vod ali erozijsko in plazovito ogroženega območja. - Dela na vodnih zemljiščih naj se izvajajo v sodelovanju oziroma pod nadzorom koncesionarja vodnogospodarske javne službe – podjetjem VGP Drava Ptuj, ki ga je potrebno obvestiti vsaj tri dni pred začetkom del. - Obravnavana območja ureditev se nahajajo tudi znotraj Nature 2000, zato bo potrebno pridobiti tudi naravovarstveno soglasje. Prav tako bo potrebno pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, Zavoda za Ribišstvo Slovenije in Zavoda za gozdove Slovenije.

	9. Predmetna lokacija (zemljišče s parcelno št. 2198/2, k. o. 366 Krčevina pri Vurbergu) se nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO III, po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15), zato je treba pri gradnji in obratovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa. 10. V času posegov je investitor dolžen zagotoviti geomehanski nadzor in izvesti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke. 11. Pred razgrnitvijo izkopenega materiala ob brežini rokava ali odrivom le-tega v strugo Drave je potrebno izvesti analizo pretočnosti struge. Pretočnost struge se z razgrnitvijo izkopenega materiala ob brežini rokava ali odrivom le-tega v strugo Drave ne sme poslabšati. 12. Gradbišče mora biti urejeno tako, da v času gradnje ne bo prišlo do zajezitve, odlaganja gradbenega materiala dolvodno, odtekanja odpadnih vod in drugih nečistoč (zemljina, olje, goriva, itd.) v vodotok Drave. Treba je poskrbeti za zavarovanje gradbišča tako, da ne bo prihajalo do poškodb same struge vodotoka, tal in okolice posega. 13. Po končanem posegu je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti. 14. Investitor mora poskrbeti, da bo ves material, ki bo nastal pri posegu, odpeljan na za to ustrezno deponijo in bo odstranjen v skladu z veljavno zakonodajo.
pogoji za uporabo objekta	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Investitor je po pooblaščenju, z vlogo z dne 7. 1. 2026, ki jo je naslovni organ prejel po elektronski pošti prejel istega dne, podal na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti posega z vidika upravljanja z vodami. V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, a okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti. Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1. V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja. DRSV, Sektor območja Drave, k predmetnemu posegu predhodno ni izdal projektnih pogojev. Investitor želi na zemljiščih s parc. 1425/2, 1425/3 in 1425/4, vse k. o. 709 – Loka pri Rošnji, 612/3, 612/2 in 612/1, vse k. o. 710 – Dvorjane in na parc. št. 2198/2, k.o. 366 – Krčevina pri Vurbergu, izvesti ureditve na dveh lokacijah, ki sta bili na podlagi strokovnih podlag opredeljeni kot najprimernejši za izvedbo nujno potrebnih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti: 1. Dvorjane – Loka pri Rošnji Ureditve se bodo izvajale na levem bregu Drave na zemljiščih z naslednjimi parcelnimi števkami: Na predmetni lokaciji se predvideva odstranitev obstoječega obrežnega zavarovanja v dolžini cca. 650 m in izvedba pasivnega obrežnega zavarovanja v dolžini cca. 760 m. 2. Krčevina pri Vurbergu

Posegi se bodo izvajali na desnem bregu Drave na parcelni številki. Območje predvidenega posega leži v pristojnosti **Upravne enote Ptuj**. Na lokaciji se predvideva dstranitev obstoječega obrežnega zavarovanja v dolžini cca. 280 m, predvidena pa je tudi obnova vtoka v rokav Drave v dolžini cca. 250 m.

Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se omenjen poseg ne nahaja na erozijsko in plazljivo ogroženem območju, se pa nahaja poplavno ogroženem območju, vodovarstvenem območju ter na priobalnem in vodnem zemljišču vodotoka Drava, zato lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim in stanje voda.

Predmetna lokacija (zemljišče s parcelno št. 2198/2, k. o. 366 Krčevina pri Vurbergu) se nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO III, po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15), zato je treba pri posegu dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih pogojev DRSV meni, da je izvedba ureditev za ohranjanje biotske raznovrstnosti in varovanje območij NATURA 2000 v sklopu operacije » Zmanjšanje poplavne ogroženosti porečja Drave – območje Ptujске Drave« skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je izvedba ureditev za ohranjanje biotske raznovrstnosti in varovanje območij NATURA 2000 v sklopu operacije » Zmanjšanje poplavne ogroženosti porečja Drave – območje Ptujске Drave« na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev

VROČITI

Drava Vodnogospodarsko podjetje Ptuj, d. o. o., Žnidaričevo nabrežje 11, 2250 Ptuj – elektronsko vročanje

VLOŽITI

Vodna knjiga